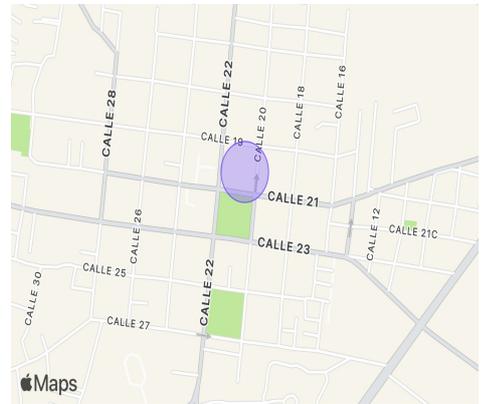


Cholul, Mérida

\$3,650,000 EN VENTA

Casa en Venta en Morera Residencial en Mérida de 2 pisos 3 habitaciones



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	170 m ² de construcción	297.94 m ² de terreno
1800 Mantenimiento	EB-SG4491 ID				

Descripción

Casa en Venta en Cholul, ubicada en la zona de mayor plusvalía debido a la cercanía de puntos importantes como hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y cercanías a las carreteras que rápidamente conecta a zonas turísticas.

La distribución es la siguiente:

PLANTA BAJA:

- Garage techado para 2 vehículos.
- Medio baño.
- Sala - comedor corrido.
- Cocina.
- Área de lavado techado.
- Recámara.
- Baño completo.

Amenidades

- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Salón de usos múltiples

- Alberca.

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con closet vestidor, baño completo y Balcón.
- Recámara Secundaria, con espacio para closet.
- Baño completo

Amenidades:

- Casa club techada y climatizada.
- Alberca.
- Canchas de pádel.
- Grill zone.
- Área de lectura.
- Seguridad 24/7.
- Área infantil.

Formas de pago:

- Recurso propio y créditos bancarios.

Fechas de entrega:

- Lote 71 Entrega inmediata \$3,650,000.00.
- Lote 72,73,77 y 78 Entrega inmediata \$3,590,000.00

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



